

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 1.02.2021. do 20.04.2021.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-724/12, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-724/12-126 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak, Odra Sisačka, Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 20. St-724/12-129 od 27. srpnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak Odra Sisačka , Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827 na adresi stečajnog upravitelja Silva Poljanec, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, OIB: 51918567126.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/19538-2 pod MBS: 081322400 od 6. kolovoza 2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Bernarda Bernardija 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 07.08.2020. Stečajnoj masi iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju dodjeljuje osobni identifikacijski broj 22424050864.

Stečajni upravitelj dana 31.01. 2021. podnio je prethodno Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.12.2020. do dana 31.01.2021.

Sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 01.02.2021. do 20.04.2021. godine.

II.PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 01.02.2021. do 20.04.2021.

Stečajna masa dužnika koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na k.č.br. 1211/1- u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m², opterećena je razlučnim pravom uknjiženim za korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U listu „C“ pod brojem Z-2382/12 još je uvijek zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sisku broj Ovr-852/12 od 17. listopada 2012. godine.

Nakon zadnjeg izvješća, ponovno sam putem e-maila kontaktirala predstavnike založnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. vezano uz stupanje u pravnu poziciju ovrhovoditelja u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Sisku broj Ovr-852/2012 te zatražila očitovanje o daljnjem nastavku tog postupka.

Punomoćnik založnog vjerovnika obavijestio me je, da još uvijek nije izvršio uvid u ovršni spis te da će isto učiniti po smirivanju situacije sa potresom u Sisku i nakon što mu bude omogućen ulazak u zgradu suda.

Protekom nekoliko dana nisam dobila odgovor niti me je založni vjerovnik obavijestio o povlačenju ovršnog prijedloga stoga sam novim podneskom dana 10.02.2021.g. zatražila od Općinskog suda u Sisku da obustavi ovršni postupak broj Ovr-852/2012. Sud međutim ni po novom podnesku nije poduzimao daljnje radnje vezano uz navedeno.

Po informaciji upravitelja stambene zgrade Kranjčevićeva 11, tijekom godina nastali su troškovi koji se odnose se na neplaćenu pričuvu za poslovni prostor, a koji će se u dijelu koji nije zastario morati podmiriti po unovčenju nekretnine .

Od Grada Siska zaprimila sam uplatnice za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za 2021. godinu u iznosu od 136,86 kuna mjesečno , međutim te se obveze stečajne mase za sada ne podmiruju, budući da stečajna masa za podmirenje tih troškova nema sredstava .

Osiguranje nekretnine od rizika požara, potresa i sporednih rizika nije ugovoreno jer za plaćanje premije osiguranja u stečajnoj masi nema sredstava .

Za kupnju prostora u Kranjčevićevoj ulici 11, u proteklom kvartalnom razdoblju iskazan je interes od strane nekoliko osoba uključujući i predstavnicu stanara stambene zgrade koja me telefonski obavijestila o upitima građana za status nekretnine i mogućnost kupnje, budući da zbog očuvanosti ove zgrade u nedavnom potresu u Gradu Sisku postoji interes za kupnju, ali zbog statusa predmeta zainteresiranim osobama za sada im nisam mogla dati nikakvu konkretnu informaciju.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.04.2021.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec